



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«11» июня 2026 г.

№ 148 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 9 июня 2026 г. № 07- 05/38ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 29 июня 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 11 » июня 2026 г. № 144 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Усманова Екатерина Сергеевна - ведущий инспектор отдела арендных
отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 11 » июня 2026 г. № 147 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Ремонтно-механические мастерские	11:05:0106039:74	г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21а
2.	Механическая мастерская	11:05:0105025:388	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 3/5
3.	Ремонтная мастерская и стоянка для автомобилей	11:05:0105026:218	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 33/2
4.	Нежилые помещения по плану БТИ №№1-6 (литер I)	11:05:0105013:1152	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48, пом. I
5.	Нежилые помещения I	11:05:0105021:4826	г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 5
6.	Помещение	11:05:0105014:2801	г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 46, пом. Н-1
7.	Торгово-офисное здание	11:05:0105014:3158	г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 44/38
8.	Данные отсутствуют	11:05:0105024:1403	г. Сыктывкар, ул. Жакова, д. 11, пом. П4
9.	Данные отсутствуют	11:05:0105024:1827	г. Сыктывкар, ул. Жакова, д. 11, пом. П 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
10.	Нежилое помещение	11:05:0105017:2186	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 111/1
11.	Склад непродовольственных товаров	11:05:0105002:278	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 67/11
12.	Склад-ангар, литера 3	11:05:0105001:1196	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 125/14
13.	Нежилые помещения первого этажа	11:05:0105003:872	г. Сыктывкар, пр-кт. Октябрьский, д. 127
14.	Нежилые помещения стройбазы	11:05:0105003:878	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 58
15.	Нежилое помещение №1	11:05:0106002:2031	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 18а
16.	Помещения общественного назначения	11:05:0105003:1330	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 27/1, пом. н.4
17.	Помещение	11:05:0105003:1514	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 27/1, пом. Н-1
18.	Пункт технического обслуживания (литер ББ1)	11:05:0103010:6349	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, стр. 16/2
19.	Здание АТС	11:05:0103010:8346	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 36/2
20.	Здание пристройки стоянки для служебного автотранспорта к существующему гаражному блоку (литер А1)	11:05:0106046:267	г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 85/2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
21.	Нежилые помещения	11:05:0105012:3335	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88
22.	Данные отсутствуют	11:05:0105012:4426	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, пом. Н-2
23.	Данные отсутствуют	11:05:0105012:4500	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, пом. 15Н
24.	Данные отсутствуют	11:05:0105012:4501	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, пом. 16Н
25.	Данные отсутствуют	11:05:0105012:4502	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, пом. 17Н
26.	Помещение	11:05:0105017:2633	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 115, пом. I
27.	Помещение	11:05:0105017:2632	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 115, пом. II
28.	Помещение	11:05:0105017:2469	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 115, помещ. 3Н
29.	Помещение	11:05:0105017:1615	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 115, пом. Н-1
30.	Нежилые помещения	11:05:0105017:2373	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 117
31.	Встроенные помещения, в том числе по плану БТИ №№1-10	11:05:0105017:2352	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 147
32.	Индивидуальный гараж	11:05:0105017:1691	г. Сыктывкар, ул. Морозова, стр. 127/6

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
33.	Помещение	11:05:0105024:1312	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 201, пом. П1
34.	Помещение	11:05:0105024:1313	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 201, пом. П2
35.	Помещение	11:05:0105024:1315	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д.201, пом. П4
36.	Помещение	11:05:0105024:1314	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 201, пом. П3
37.	Нежилые помещения	11:05:0105021:4555	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 156/1, помещ. Н-1
38.	Нежилое помещение	11:05:0105021:4553	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 142
39.	Нежилое помещение	11:05:0105021:6855	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 156, помещ. 6Н
40.	Административное здание	11:05:0105025:332	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, стр. 3/2
41.	Сервисный блок обслуживания автомобилей с навесом (литер Б)	11:05:0105007:658	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 99
42.	Данные отсутствуют	11:05:0106027:529	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, пом. Н-3
43.	Нежилые помещения	11:05:0106044:643	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 85
44.	Данные отсутствуют	11:05:0106046:1509	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 96
45.	Нежилое помещение №60	11:05:0106029:564	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 106, пом. 60

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
46.	Помещение	11:05:0106029:622	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 106, п. 1
47.	Помещение	11:05:0106029:621	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 106, п. 2
48.	Помещение	11:05:0105021:5769	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 102, пом. Н-1
49.	Нежилое помещение	11:05:0105021:6874	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 102/1, пом. НП-2
50.	Нежилые помещения	11:05:0105021:3586	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 102/1, пом. IV